



Aménagement Durable et Ingénierie - DGST  
Direction des Grands Projets Urbains

Quartier Centre Historique

*Aménagement d'un*  
**ESPACE DE DÉTENTE ET DE LOISIRS**  
Autour d'un mini golf urbain 18 trous



Octobre 2024







## Etat des lieux

- Aucun aménagement sur cet espace jouxtant l'aire de jeux des enfants, au sein du square Bir Hakeim,
- Dépérissement des végétaux, absence de fleurissement,
- Bassin historique hors d'usage,
- Cheminements piétons non organisés.

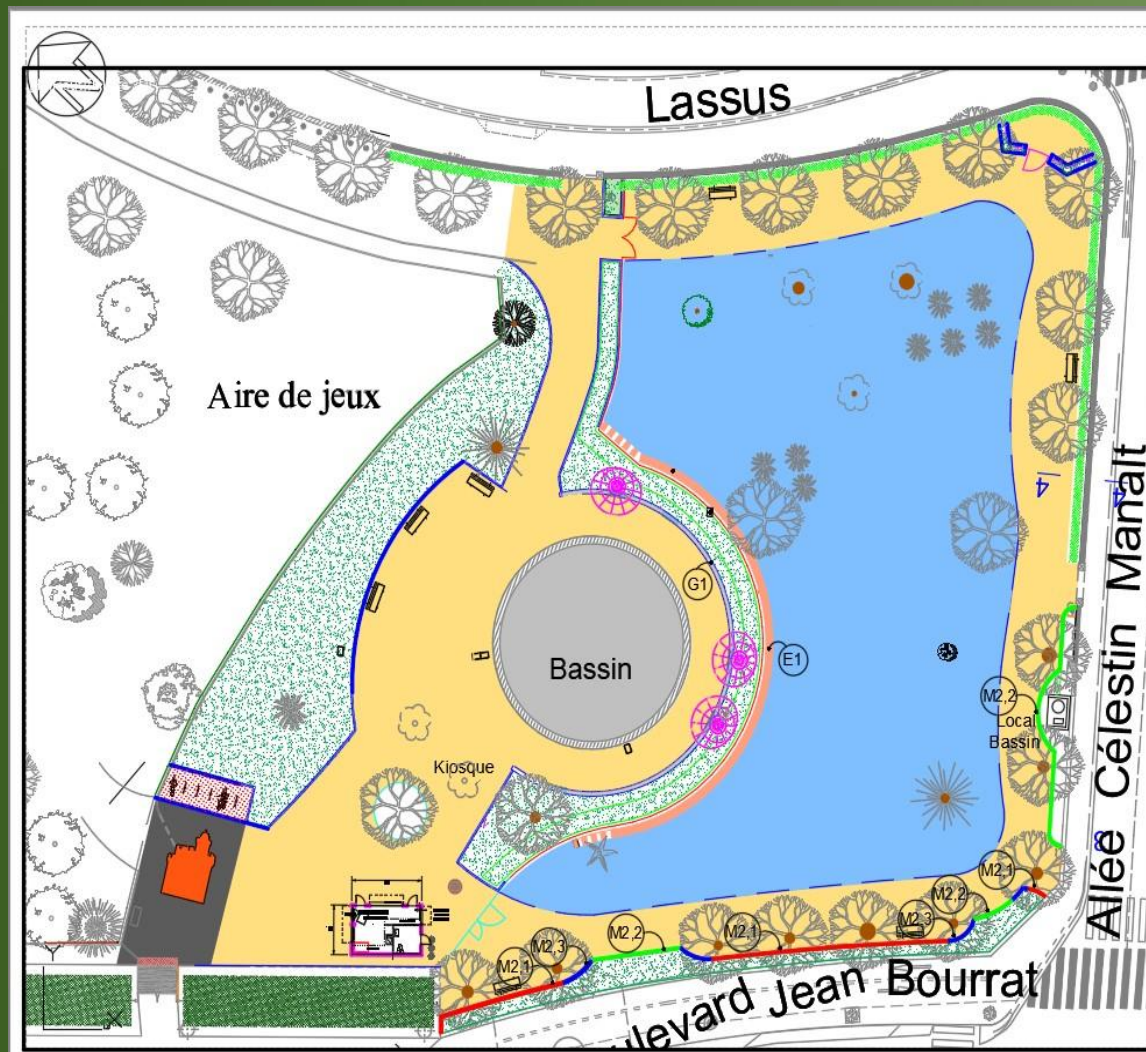




## Le Projet



- ✓ Aménagement d'un espace convivial et apaisé de détente et de loisirs autour d'un mini golf urbain de 18 trous,
- ✓ Reconquête esthétique et paysagère, à partir de plantes méditerranéennes, rajout de cinq arbres : 2 arbres de Judée, 2 Erables et 1 Olivier,
- ✓ Renforcement de l'attractivité et des usages du site dans la pratique du sport et du jeu,
- ✓ Création de nouvelles continuités piétonnes,
- ✓ Création de jardinières fleuries et surélevées,
- ✓ Pose de blancs ombragés et de plantations basses,
- ✓ Remise en fonction du bassin historique avec le rajout de trois ombrières,
- ✓ Liaison assurée entre le cours M. L. de Lassus et le boulevard J. Bourrat en longeant la clôture de l'aire de jeux,
- ✓ Eclairage d'ambiance de l'ensemble des pistes du mini-golf,
- ✓ Mise en place d'un kiosque d'accueil avec terrasse extérieure proposant de petite collation.





# Vue d'Insertion





## Kiosque de colation

Petite restauration (licence 2 : boissons, crêpes, glaces, etc.) toilette pour la clientèle,  
Un exploitant du secteur privé, désigné après consultation, se verra confier l'exploitation de cette activité.



# Planification et coût des travaux



Travaux réseaux secs : 80 000 TTC.

Travaux préparatoires : début décembre durée un mois,

Aménagement piéton et paysager du 09 Janvier à fin avril 2025 : 520 000 €  
TTC

**Montant réseaux secs et aménagement paysager : 600 000 € TTC.**

**Merci de votre attention**

