

**SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**JEUDI 25 SEPTEMBRE 2014 à 17h00**

**Salle Arago**

**ORDRE DU JOUR**

**I - INFORMATIONS :**

**\* Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal  
Art. L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales**

**II - DOSSIERS :**

- Mme Annabelle BRUNET**    1    **UNIVERSITE EN CŒUR DE VILLE**  
Pôle université Fontaine Neuve / Saint-Sauveur :
- 1 - 3 rue du Musée – Ancienne Université – Déclassement partiel du domaine public communal
  - 2 - Contrat administratif de mise à disposition immobilière consenti à l'Université de Perpignan Via Domitia
  - 3 - Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse - Désignation des membres du jury
- M. Jean-Michel HENRIC**    2    **STATIONNEMENT EN CŒUR DE VILLE**  
Création d'un parking sous la place Jean Moulin - Lancement de la délégation de service public pour sa construction et son exploitation  
Conformément à la législation en vigueur ce dossier a été transmis aux élus le 9/09/14



- |                                  |           |   |
|----------------------------------|-----------|---|
| <b>Mme Chantal<br/>BRUZI</b>     | <b>3</b>  | <b>SECURITE - PARTENARIATS FINANCIERS</b><br>Amélioration de la liaison technique entre le Centre de Vidéoprotection et le Commissariat de Police Nationale - Demande de subvention auprès du Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance (FIPD) au titre de l'appel à projet 2014 |
| <b>M. Dominique<br/>SCHEMLA</b>  | <b>4</b>  | <b>DEVELOPPEMENT DURABLE – LABEL CITERGIE</b><br>Demande de reconnaissance Cap'Citergie auprès de la Commission Nationale du Label  |
| <b>M. Dominique<br/>SCHEMLA</b>  | <b>5</b>  | <b>DEVELOPPEMENT DURABLE – PROGRAMME PROMETHEE</b><br>Demande de financement auprès de l'Ademe et de la Région dans le cadre du programme PROMETHEE, pour un projet d'autoconsommation de production photovoltaïque sur des bâtiments du Centre Technique Municipal                           |
| <b>M. Dominique<br/>SCHEMLA</b>  | <b>6</b>  | <b>DEVELOPPEMENT DURABLE - CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE</b><br>Régie des Espaces Aquatiques - Attribution d'une subvention d'équipement   |
| <b>Mme Nathalie<br/>BEAUFILS</b> | <b>7</b>  | <b>ACTION EDUCATIVE</b><br>Convention de partenariat entre l'Etablissement Régional d'Enseignement Adapté (EREA) et la Ville de Perpignan pour la mise en place d'actions éducatives et techniques dans le cadre du projet éducatif local (PEL)   |
| <b>Mme Michèle<br/>FABRE</b>     | <b>8</b>  | <b>ACTION EDUCATIVE - DIVISION ENFANCE</b><br>Attribution d'une subvention à 11 associations gestionnaires de Maison d'Assistants Maternels (MAM) - Convention cadre triennale entre la Ville de Perpignan et 2 Maisons d'Assistants Maternels  |
| <b>M. Michel PINELL</b>          | <b>9</b>  | <b>CULTURE</b><br>Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Languedoc-Roussillon - Restauration des œuvres du Musée Rigaud  |
| <b>M. Michel PINELL</b>          | <b>10</b> | <b>CULTURE</b><br>Centre d'Art Contemporain Walter Benjamin - Mise en place d'une politique tarifaire d'entrée aux expositions  |
| <b>M. Michel PINELL</b>          | <b>11</b> | <b>CULTURE</b><br>Convention relative au versement d'une contribution pour l'achat de l'épée d'académicien de Dominique BONA  |
| <b>M. Michel PINELL</b>          | <b>12</b> | <b>CULTURE</b><br>Demande de subventions auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour les fonds anciens catalans  |
| <b>M. Michel PINELL</b>          | <b>13</b> | <b>CULTURE</b><br>Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Languedoc-Roussillon - Exposition estivale de 2015 sur le thème "autour du portrait et de l'autoportrait"   |

- M. Michel PINELL 14 CULTURE**  
Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et la Commune de Leucate dans le cadre du festival "Voix d'étoiles"
- M. Michel PINELL 15 CULTURE**  
Don de documents de l'association "Visa pour l'image-Perpignan"
- M. Michel PINELL 16 CULTURE**  
Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et l'association "Les Affinités" - 2014 - Avenant n° 1
- M. Michel PINELL 17 CULTURE**  
Convention d'accueil pour restauration, entre la Ville de Perpignan et le Centre Interdisciplinaire de Conservation et de Restauration du Patrimoine (CICRP-Marseille) - Année 2014-2015
- Mme Josiane CABANAS 18 FINANCES - PARTENARIATS FINANCIERS**  
Modélisation en 3D de l'ancien Couvent des Clarisses en vue de la restauration du bâtiment - Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles
- Mme Véronique AURIOL-VIAL 19 HABITAT - ACTIONS FACADES**  
Action Municipale Façades - Modification n°1 du règlement d'attribution des aides Ville
- M. Olivier AMIEL 20 FINANCES - SUBVENTION INVESTISSEMENT**  
Office Public d'Habitat Perpignan Méditerranée - Subvention exceptionnelle pour la remise à niveau des logements et parties communes des bâtiments concernés par la reprise des baux à réhabilitation de Perpignan Réhabilitation SA
- M. Romain GRAU 21 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**  
Perpignan Réhabilitation SA - Transfert de garantie d'emprunt au profit de l'Office Public d'Habitat Perpignan Méditerranée
- M. Romain GRAU 22 FINANCES - DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS**  
Croix Rouge Française - Demande de garantie de la Ville :
- 1 - Prêt auprès du groupe CILEO d'un montant de 450 000 € pour financer la construction d'une Maison Relais le Hameau Dantjou situé Chemin de la Fauceille à PERPIGNAN - Annule et remplace la délibération du 12 décembre 2013
- 2 - Prêt auprès du groupe CILEO d'un montant de 396 000 € pour financer la construction d'un CHRS de 22 logements PLAI, Henry Dunant à PERPIGNAN - Annule et remplace la délibération du 12 décembre 2013
- 3 - Prêt auprès du groupe CILEO d'un montant de 90 000 € pour financer la construction d'une Maison Relais de 5 logements Henry Dunant à PERPIGNAN - Annule et remplace la délibération du 12 décembre 2013

4 - Prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant de 369 100 € pour financer la construction d'un CHRS Henry Dunant à PERPIGNAN - Annule et remplace la délibération du 12 décembre 2013

5 - Prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant 515 890 € pour financer la construction d'un hébergement d'urgence - le Hameau Dantjou situé Chemin de la Fauceille à PERPIGNAN - Annule et remplace la délibération du 12 décembre 2013

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| M. Romain<br>GRAU                     | 23 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT<br>Immobilière 3F - Demande de garantie de la Ville - Prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant de 5 831 000 € pour financer la construction de 64 logements en VEFA " Mas Saint Pierre" lieu-dit Mas de la Madeleine à Perpignan - Annule et remplace la délibération du 22 mai 2014    |
| M. Romain<br>GRAU                     | 24 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT<br>Groupe Arcade - Demande de Garantie de la Ville - Prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant total de 3 688 750 € pour la production de 34 logements PLS "Casa Felicitat" Zac de la Basse à Perpignan - Garantie à 50% - Annule et remplace la délibération du 22 mai 2014 |
| Mme Chantal<br>BRUZI                  | 25 SECURITE PUBLIQUE - PREVENTION<br>Convention entre l'Etat (Ministère de l'Intérieur) et la Ville de Perpignan relative à l'installation de 2 sirènes étatiques au système d'alerte et d'information des populations (SAIP)  |
| Mme Christine<br>GAVALDA-<br>MOULENAT | 26 COORDINATION ADOLESCENCE ET JEUNESSE - JEUNESSE<br>Convention triennale de partenariat Ville de Perpignan - Association APIET pour l'organisation du Forum de l'Enseignement Supérieur et des Métiers   |
| Mme Christine<br>GAVALDA-<br>MOULENAT | 27 COHESION SOCIALE<br>Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et le Comité pour le développement de l'économie régionale Languedoc-Roussillon (COMIDER) - Edition 2014 "Markethon de l'Emploi"  |
| Mme Brigitte<br>PUIGGALI              | 28 COHESION SOCIALE<br>Contrat Urbain de Cohésion Sociale – Année 2014 – 2 <sup>ème</sup> avenant  |
| M. Alain<br>GEBHART                   | 29 ENVIRONNEMENT<br>Convention relative au nettoyage du passage souterrain urbain public "Salvador Dali" entre la Ville de Perpignan et la Société Metrovacesa Méditerranée  |
| M. Alain<br>GEBHART                   | 30 ENVIRONNEMENT<br>Convention entre Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération et la Ville de Perpignan en vue de l'utilisation du numéro vert « Allô propreté » - années 2014 à 2017  |

<b>M. Pierre PARRAT</b>	<b>31 EQUIPEMENT URBAIN - RESEAUX URBAINS</b> Convention tripartite Ville / Orange / ERDF relative à l'usage des réseaux publics de distribution d'électricité pour l'établissement et l'exploitation d'un réseau de communications électroniques
<b>M. Pierre PARRAT</b>	<b>32 EQUIPEMENT URBAIN - RESEAUX URBAINS</b> Convention entre la Ville de Perpignan et GrDF pour le déploiement des compteurs communicants
<b>Mme Josiane CABANAS</b>	<b>33 HOMMAGES PUBLICS</b> Dénomination de diverses voies de la Ville
<b>Mme Isabelle DE NOELL-MARCHESAN</b>	<b>34 VOIRIE - PLAN DE CLASSEMENT URBAIN</b> Transfert et classement dans le Domaine Public Communal d'une parcelle de voirie du lotissement "Pôle Sud" - Régularisation - Décision définitive
<b>Mme Isabelle DE NOELL-MARCHESAN</b>	<b>35 VOIRIE - PLAN DE CLASSEMENT URBAIN</b> Projet de déclassement du Domaine Public Communal avec aliénation au profit des riverains d'une partie de parcelle en nature d'espaces verts du lotissement "Le Domaine du Bois des Pins" - Avis de principe
<b>M. Richard PULY-BELLI</b>	<b>36 VOIRIE - PLAN DE CLASSEMENT URBAIN</b> Projet de déclassement du Domaine Public Communal avec aliénation au profit des riverains d'une parcelle en nature d'espaces verts du lotissement "Masnou" - Avis de principe
<b>M. Jean-Marc PUJOL</b>	<b>37 GESTION ASSEMBLEE</b> Commission d'attribution des subventions - Renouvellement intégral des membres
<b>M. Jean-Marc PUJOL</b>	<b>38 GESTION ASSEMBLEE</b> Commission des Impôts Directs - Désignation complémentaire de représentants de la Ville de Perpignan
<b>M. Jean-Marc PUJOL</b>	<b>39 GESTION ASSEMBLEE</b> Désignation d'un représentant de la Ville au sein du Conseil d'Administration de Marcou-Habitat - Société Coopérative de production d'HLM Languedoc Roussillon
<b>M. Jean-Marc PUJOL</b>	<b>40 GESTION ASSEMBLEE</b> Désignation du correspondant défense
<b>M. Jean-Marc PUJOL</b>	<b>41 REGIE ESPACES AQUATIQUES</b> Attribution d'une subvention de fonctionnement
<b>M. Pierre-Olivier BARBE</b>	<b>42 TOURISME - OFFICE DE TOURISME</b> Office de Tourisme - Compte administratif et compte de gestion de l'exercice 2013
<b>M. Jean-Marc PUJOL</b>	<b>43 FONCIER</b> Chemin de la Fosseille - Acquisition d'un terrain à M. Christian OLIVIER

M. Jean-Marc PUJOL	44	FONCIER 23, 25, rue du Puits des Chaînes - 7, 9, 11, rue des Maçons - Acquisition de parcelles à l'OPH Perpignan Méditerranée
M. Jean-Marc PUJOL	45	FONCIER 21, boulevard Anatole France - Acquisition d'une parcelle à l'OPH des Pyrénées-Orientales
M. Jean-Marc PUJOL	46	FONCIER Rues des Glaïeuls et Diderot - Acquisition de terrains à la SARL Le Panoramique
M. Jean-Marc PUJOL	47	FONCIER Lotissement Pôle Sud - Acquisition des espaces verts à l'Association Syndicale Libre du lotissement
M. Jean-Marc PUJOL	48	FONCIER 1 bis rue des Dragons - Acquisition d'un immeuble à Mme Monique VINCENT
M. Jean-Marc PUJOL	49	FONCIER 1, rue Porte de Pierre - 19 bis, rue Joseph Denis - Cession d'immeubles à la SCI FONCIEREJPC01
M. Jean-Marc PUJOL	50	FONCIER Rue Sant Vicens - Déclassement d'un terrain du domaine public communal
M. Olivier AMIEL	51	FONCIER PNRQAD - 7, 9, rue Boileau - 6, rue Pierre Lefranc - 5, rue du Progrès - Cessions d'immeubles à l'OPH Perpignan Méditerranée
Mme Danièle PAGES	52	RESSOURCES HUMAINES Gratification des stagiaires de l'enseignement supérieur à la Ville de Perpignan
Mme Danièle PAGES	53	RESSOURCES HUMAINES Détermination du nombre de représentants du personnel et maintien du paritarisme 1 - au sein du Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail 2 - au sein du Comité Technique